



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

**Riqualificare gli edifici,  
una necessità per il rilancio del paese**

*Le opportunità del risparmio energetico  
per l'economia ed il benessere dei cittadini*

**Saluti iniziali e primi spunti**  
*[Carlo Boschieri – Presidente FIVRA]*

**Roma, 30 settembre 2014**



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## FIVRA

FIVRA è l'associazione italiana  
dei principali produttori di manufatti  
in lana di vetro e lana di roccia,  
che sono i materiali isolanti  
più utilizzati al mondo ed in Europa.

Fondata nel 2003, rappresenta 6 marchi:

**fibran**<sup>®</sup>

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

**KNAUF**INSULATION

**PAROC**<sup>®</sup>

**ROCKWOOL**<sup>®</sup>  
FIRESAFE INSULATION

**URSA**  
uralita



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

# FIVRA

FIVRA crede moltissimo nel risparmio energetico  
quale occasione per  
far ripartire l'edilizia:

- Creazione di posti di lavoro
- Risparmio micro-economico
- Risparmio macro-economico
- Diminuzione dell'inquinamento
- Miglioramento delle città in cui viviamo
- Aumento del comfort abitativo



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## **Il risparmio energetico**

I materiali isolanti sono  
una delle tecnologie  
che consentono di risparmiare energia  
per il riscaldamento ed il raffrescamento degli edifici

Isolamento termico  
Impianto di riscaldamento/raffrescamento  
Fonti rinnovabili

## La vita utile

Le tecnologie possono avere rendimenti simili ma hanno differente vita utile.

Tecnologia	Vita utile [anni]
Isolamento termico	50 - lifetime
Finestre	30 - 35
Generatore di calore	15 - 20

*[fonte 1: BPIE - The Buildings Performance Institute Europe, 2013]*

*[fonte 2: NAHB - National Association of Home Builders, 2007]*



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## Ristrutturazioni profonde

La Direttiva sull'Efficienza Energetica (n. 2012/27/UE)  
chiede di realizzare  
“ristrutturazioni profonde”  
(dunque interventi estesi),  
non semplici rinnovamenti.

*La legislazione (incentivi ed obblighi) per le riqualificazioni  
degli edifici esistenti ne tiene conto?*



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## Ristrutturazioni profonde

Gli interventi più estesi consentono risparmi maggiori.

Gli interventi più estesi sono più costosi.

Gli interventi più estesi sono meno frequenti.

*Le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (c.d. “ecobonus”):*

*incentivano gli interventi più estesi?*

*Incentivano il mero rinnovamento impiantistico?*

***N.B:*** *le tecnologie con costi e vita utile minore (es. caldaie) verrebbero sostituite anche in assenza di incentivi.*



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## Sostenibilità

“Lo sviluppo sostenibile è  
uno sviluppo che soddisfi i bisogni del presente  
senza compromettere la possibilità  
delle generazioni future  
di soddisfare i propri”.

*[fonte: Our Common Future (Rapporto Bruntland),  
Commissione Mondiale sull'Ambiente e lo Sviluppo, 1987]*

*Le tecnologie per il risparmio energetico  
sono tutte egualmente sostenibili?*



## Sostenibilità

Un edificio sostenibile soddisfa  
tutti i bisogni legati all'abitare,  
ad esempio:

Risparmio energetico  
Comfort termico (invernale ed estivo)  
Comfort acustico  
Aspetto estetico

*Esiste una tecnologia che raggiunge tutto ciò?*



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## Sostenibilità

Il risparmio energetico non deve essere un alibi per effettuare interventi di rinnovamento impiantistico invece che ristrutturazioni profonde che trasformano in senso sostenibile gli edifici.

*Se la ristrutturazione non è profonda,  
quanti anni bisognerà aspettare affinché  
sia effettuato un nuovo intervento, questa volta “profondo”?*



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## Legislazione

La Direttiva sull'Efficienza Energetica impone agli Stati membri di riqualificare ogni anno il 3% degli immobili governativi e suggerisce di fare altrettanto con gli altri immobili pubblici. In Italia (per il momento) l'obbligo si applica ai soli edifici governativi.

*Gli edifici pubblici devono ancora avere una funzione esemplare?*



Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate

## Legislazione

La legislazione non prevede alcun obbligo per gli interventi di manutenzione ordinaria (ad es. pulitura delle facciate, ripristino intonaci, sostituzione parziale della copertura). In questi casi, aggiungere del materiale isolante ha un costo minimo rispetto al costo dell'intervento, ma non viene fatto.

*Se gli incentivi non funzionano,  
è opportuno imporre l'esecuzione  
di determinati interventi?*