



Riqualificare gli edifici, una necessità per il rilancio del paese

*Le opportunità del risparmio energetico
per l'economia ed il benessere dei cittadini*

Saluti iniziali e primi spunti
[Carlo Boschieri – Presidente FIVRA]

Roma, 30 settembre 2014



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

FIVRA

FIVRA è l'associazione italiana
dei principali produttori di manufatti
in lana di vetro e lana di roccia,
che sono i materiali isolanti
più utilizzati al mondo ed in Europa.

Fondata nel 2003, rappresenta 6 marchi:





Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

FIVRA

FIVRA crede moltissimo nel risparmio energetico
quale occasione per
far ripartire l'edilizia:

- Creazione di posti di lavoro
- Risparmio micro-economico
- Risparmio macro-economico
- Diminuzione dell'inquinamento
- Miglioramento delle città in cui viviamo
- Aumento del comfort abitativo



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Il risparmio energetico

I materiali isolanti sono
una delle tecnologie
che consentono di risparmiare energia
per il riscaldamento ed il raffrescamento degli edifici

Isolamento termico
Impianto di riscaldamento/raffrescamento
Fonti rinnovabili



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

La vita utile

Le tecnologie possono avere rendimenti simili ma hanno differente vita utile.

Tecnologia	Vita utile [anni]
Isolamento termico	50 - lifetime
Finestre	30 - 35
Generatore di calore	15 - 20

[fonte 1: BPIE - *The Buildings Performance Institute Europe*, 2013]

[fonte 2: NAHB - *National Association of Home Builders*, 2007]



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Ristrutturazioni profonde

La Direttiva sull'Efficienza Energetica (n. 2012/27/UE)
chiede di realizzare
“ristrutturazioni profonde”
(dunque interventi estesi),
non semplici rinnovamenti.

*La legislazione (incentivi ed obblighi) per le riqualificazioni
degli edifici esistenti ne tiene conto?*



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Ristrutturazioni profonde

Gli interventi più estesi consentono risparmi maggiori.

Gli interventi più estesi sono più costosi.

Gli interventi più estesi sono meno frequenti.

Le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (c.d. “ecobonus”):

incentivano gli interventi più estesi?

Incentivano il mero rinnovamento impiantistico?

N.B: le tecnologie con costi e vita utile minore
(es. caldaie) verrebbero sostituite anche
in assenza di incentivi.



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Sostenibilità

“Lo sviluppo sostenibile è uno sviluppo che soddisfi i bisogni del presente senza compromettere la possibilità delle generazioni future di soddisfare i propri”.

[fonte: *Our Common Future (Rapporto Brundtland)*, Commissione Mondiale sull'Ambiente e lo Sviluppo, 1987]

Le tecnologie per il risparmio energetico sono tutte egualmente sostenibili?



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Sostenibilità

Un edificio sostenibile soddisfa
tutti i bisogni legati all'abitare,
ad esempio:

Risparmio energetico

Comfort termico (invernale ed estivo)

Comfort acustico

Aspetto estetico

Esiste una tecnologia che raggiunge tutto ciò?



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Sostenibilità

Il risparmio energetico non deve essere un alibi per effettuare interventi di rinnovamento impiantistico invece che ristrutturazioni profonde che trasformano in senso sostenibile gli edifici.

*Se la ristrutturazione non è profonda,
quanti anni bisognerà aspettare affinchè
sia effettuato un nuovo intervento, questa volta “profondo”?*



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Legislazione

La Direttiva sull'Efficienza Energetica impone agli Stati membri di riqualificare ogni anno il 3% degli immobili governativi e suggerisce di fare altrettanto con gli altri immobili pubblici.

In Italia (per il momento) l'obbligo si applica ai soli edifici governativi.

Gli edifici pubblici devono ancora avere una funzione esemplare?



Fabbriche Isolanti
Vetro Roccia Associate

Legislazione

La legislazione non prevede alcun obbligo per gli interventi di manutenzione ordinaria (ad es. pulitura delle facciate, ripristino intonaci, sostituzione parziale della copertura). In questi casi, aggiungere del materiale isolante ha un costo minimo rispetto al costo dell'intervento, ma non viene fatto.

*Se gli incentivi non funzionano,
è opportuno imporre l'esecuzione
di determinati interventi?*