

Sintesi del quadro legislativo dell'efficienza energetica degli edifici
Nuove edificazioni, demolizioni e ricostruzioni di edifici superiori a 1.000 mq, ristrutturazioni integrali di edifici superiori a 1.000 mq
Edifici residenziali

		Obblighi	Incentivi
Riscaldamento invernale	Involucro	[art. 4.16 del DPR n. 59/09] Se zona climatica C, D, E, F: pareti divisorie e pareti esterne non disperdenti: $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$	
	Impianto	[art. 4.5 del DPR n. 59/09] Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico $\eta \geq [75+3 \log(P_n)]\%$	
		[art. 4.10 del DPR n. 59/09] Obbligo di termoregolazione e contabilizzazione del calore per ogni singola unità immobiliare	
		[art. 4.21 del DPR n. 59/09] Obbligo dell'installazione di termostati in ogni singola stanza o in ogni singola zona avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi	
	[art. 4.24 del DPR n. 59/09] Obbligo di predisporre le opere necessarie a favorire il collegamento a reti di teleriscaldamento, nel caso di presenza (anche solo pianificata da PRG o PGT) delle stesse entro un raggio di 1.000 metri		
Involucro + Impianto	[art. 4.2 del DPR n. 59/09] $EPI \leq EPI_{lim}$	[art. 14.6 del d.lgs n. 102/2014] Se $EPI \leq 0,8 * EPI_{lim}$: Scomputo dal calcolo di volume, altezza, superficie, rapporto di copertura e deroga della distanza minima tra edifici, dal confine di proprietà, dal manto stradale/ferroviario, dall'altezza massima, di 30 cm per le pareti disperdenti e 15 cm per i solai intermedi	
Raffrescamento estivo	Involucro	[art. 4.3.a) del DPR n. 59/09] se zona climatica: A, B $E_{pe, invol} \leq 40 \text{ kWh/m}^2\text{K}$ se zona climatica: C, D, E, F $E_{pe, invol} \leq 30 \text{ kWh/m}^2\text{K}$ [art. 4.18.b) del DPR n. 59/09] Se $Im \geq 290 \text{ W/m}^2$: pareti verticali (tranne NE-NW): $Y_{IE} < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (in alternativa $M_s > 230 \text{ kg/m}^2$) copertura: $Y_{IE} < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ [art. 4.19 del DPR n. 59/09] Obbligo di sistemi schermanti esterni o di vetri con fattore solare $\leq 0,5$	
	Impianto		
Ventilazione		[art. 4.18.c) del DPR n. 59/09] Favorire la ventilazione naturale o installare impianto di Ventilazione Meccanica Controllata	
Fonti rinnovabili	Termiche	[art. 11.1 del d.lgs. n. 28/2011] $FER_{termiche} \geq 0,50 * EP_{acs}$ $FER_{termiche} \geq 0,35 * EP_{totale}$	[art. 12.1 del d.lgs. n. 28/2011] premio di volumetria del 5% se $FER_{termiche} \geq 0,65 * EP_{totale}$
	Elettriche	[art. 11.1 del d.lgs. n. 28/2011] 1 kWp ogni 65 mq di pianta dell'edificio al livello del terreno	
Comfort igrometrico		[art. 4.17 del DPR n. 59/09] Obbligo della verifica dell'assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali delle pareti siano limitate alla quantità ri-evaporabile	