

**Sintesi del quadro legislativo dell'efficienza energetica degli edifici
Demolizioni e ricostruzioni in manutenzione straordinaria di edifici non superiori a 1.000 mq
Edifici residenziali**

		Obblighi	Incentivi
Riscaldamento invernale	Involucro	<p>[art. 4.4 del DPR n. 59/09] $U \leq U_{MAX}$</p> <p>[art. 4.16 del DPR n. 59/09] Se zona climatica C, D, E, F: pareti divisorie e pareti esterne non disperdenti: $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>	<p>[art. 14.7 del d.lgs n. 102/2014] Se $U \leq 0,9 \cdot U_{MAX}$: Deroga (25 cm) della distanza minima (tra edifici, dal confine di proprietà, dal manto stradale/ferroviario). Deroga (30 cm) dell'altezza massima</p>
	Impianto (se nuovo o ristrutturato)	<p>[art. 4.5 del DPR n. 59/09] Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico $\eta \geq [75+3 \log(P_n)]\%$</p>	
		<p>[art. 4.10 del DPR n. 59/09] Obbligo di termoregolazione e contabilizzazione del calore per ogni singola unità immobiliare</p>	
		<p>[art. 4.21 del DPR n. 59/09] Obbligo dell'installazione di termostati in ogni singola stanza o in ogni singola zona avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi</p>	
	Involucro + Impianto	<p>[art. 4.24 del DPR n. 59/09] Obbligo di predisporre le opere necessarie a favorire il collegamento a reti di teleriscaldamento, nel caso di presenza (anche solo pianificata da PRG o PGT) delle stesse entro un raggio di 1.000 metri</p>	
Raffrescamento estivo	Involucro	<p>[art. 4.18.b del DPR n. 59/09] Se $l_m \geq 290 \text{ W/m}^2$: pareti verticali (tranne NE-NW): $Y_{IE} < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (in alternativa $M_s > 230 \text{ kg/m}^2$) copertura: $Y_{IE} < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>[art. 4.19 del DPR n. 59/09] Obbligo di sistemi schermanti esterni o di vetri con fattore solare $\leq 0,5$</p>	
	Impianto		
Ventilazione		<p>[art. 4.18.c del DPR n. 59/09] Favorire la ventilazione naturale o installare impianto di Ventilazione Meccanica Controllata</p>	
Fonti rinnovabili	Termiche	<p>[art. 11.1 del d.lgs. n. 28/2011] $FER_{termiche} \geq 0,50 \cdot EP_{acs}$ $FER_{termiche} \geq 0,35 \cdot EP_{totale}$</p>	<p>[art. 12.1 del d.lgs. n. 28/2011] premio di volumetria del 5% se $FER_{termiche} \geq 0,65 \cdot EP_{totale}$</p>
	Elettriche	<p>[art. 11.1 del d.lgs. n. 28/2011] 1 kWp ogni 65 mq di pianta dell'edificio al livello del terreno</p>	
Comfort igrometrico		<p>[art. 4.17 del DPR n. 59/09] Obbligo della verifica dell'assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali delle pareti siano limitate alla quantità ri-evaporabile</p>	

A cura di

