

**Sintesi del quadro legislativo dell'efficienza energetica degli edifici**  
**Ristrutturazioni parziali, piccoli ampliamenti (inferiori al 20% del volume riscaldato), manutenzioni straordinarie**  
**Edifici residenziali**

		Obblighi	Incentivi
<b>Riscaldamento invernale</b>	Involucro	[art. 4.4 del DPR n. 59/09] $U \leq U_{MAX}$	[art. 14.7 del d.lgs n. 102/2014] Se $U \leq 0,9 \cdot U_{MAX}$ : Deroga (25 cm) della distanza minima (tra edifici, dal confine di proprietà, dal manto stradale/ferroviario) Deroga (30 cm) dell'altezza massima.
	Impianto (se nuovo o ristrutturato)	[art. 4.5 del DPR n. 59/09] Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico $\eta \geq [75+3 \log(P_n)]\%$	
		[art. 4.10 del DPR n. 59/09] Obbligo di termoregolazione e contabilizzazione del calore per ogni singola unità immobiliare	
		[art. 4.21 del DPR n. 59/09] Obbligo dell'installazione di termostati in ogni singola stanza o in ogni singola zona avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi	
		[art. 4.24 del DPR n. 59/09] Obbligo di predisporre le opere necessarie a favorire il collegamento a reti di teleriscaldamento, nel caso di presenza (anche solo pianificata da PRG o PGT) delle stesse entro un raggio di 1.000 metri	
	Involucro + Impianto		
<b>Raffrescamento estivo</b>	Involucro	[art. 4.20 del DPR n. 59/09] Obbligo di sistemi schermanti/filtranti esterni o di vetri con fattore solare $\leq 0,5$	
	Impianto		
<b>Ventilazione</b>			
<b>Fonti rinnovabili</b>	Termiche		
	Elettriche		
<b>Comfort igrometrico</b>		[art. 4.17 del DPR n. 59/09] Obbligo della verifica dell'assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali delle pareti siano limitate alla quantità ri-evaporabile	